

LEGENDE

Zone U : zone urbaine

- Zone UA : secteur de bâti dense et ancien
- Zone UB : secteur de bâti récent marqué par une mixité des fonctions urbaines
- Zone UX : réservée à l'implantation d'activités économiques (commerces, services, activités artisanales, ...)

Zone AU : zone à urbaniser

- Zone 1AU : zone d'urbanisation future constructible sous forme d'opération d'ensemble
- Zone 2AU : zone d'urbanisation future inconstructible, ouverte à l'urbanisation suite à une modification du PLU
- Zone 2AUX : zone d'urbanisation future inconstructible à vocation d'activité, ouverte à l'urbanisation suite à une modification du PLU

Zone N : zone naturelle

- Zone N stricte : inconstructible
- Secteur NI : secteur de la zone N réservé aux activités de loisirs, sport et détente
- Secteur NC : secteur de la zone N réservé à l'activité de carrière

Zone A : zone agricole

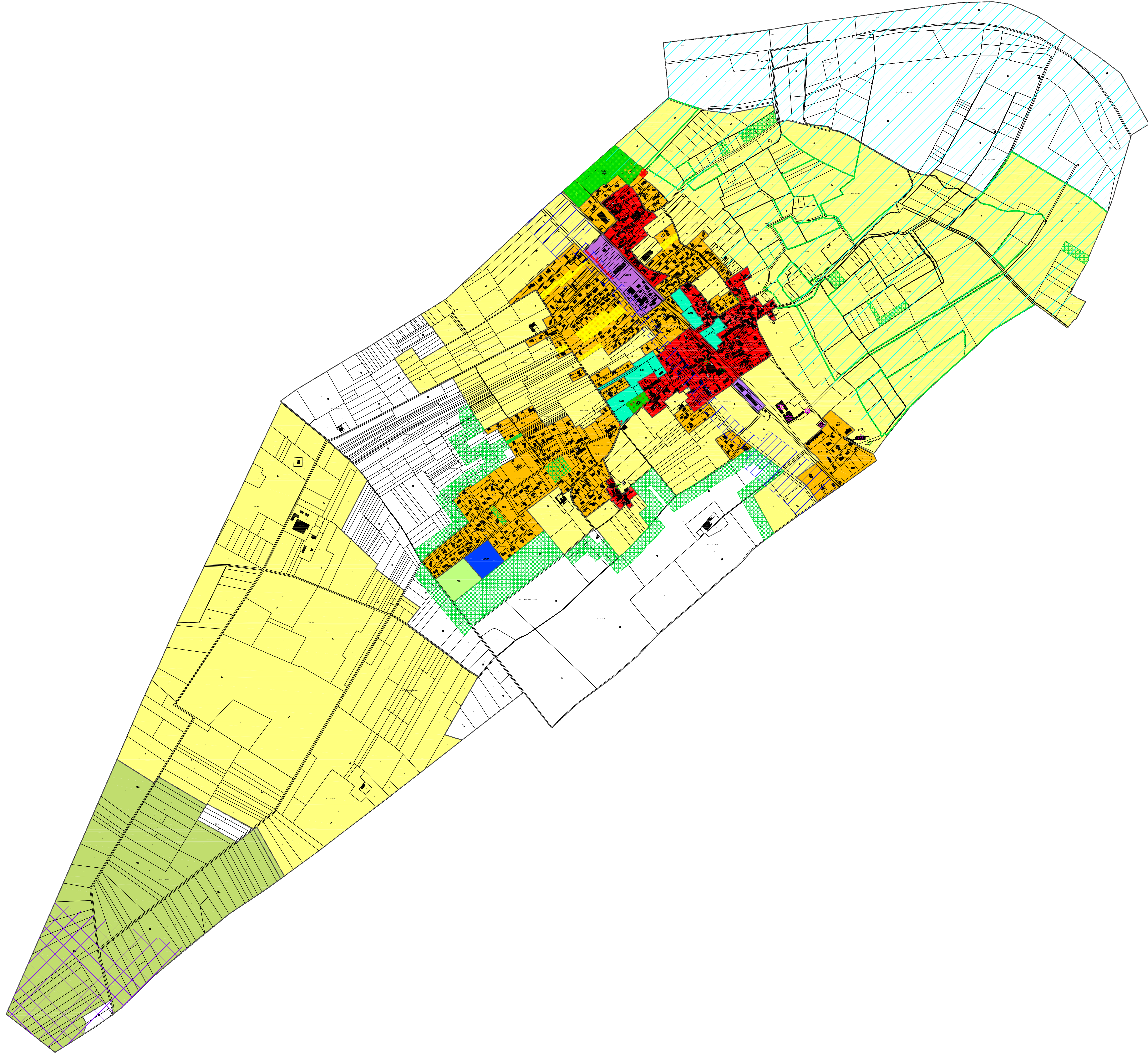
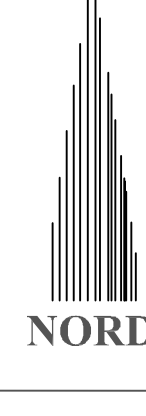
- Zone A : zone agricole réservée à la construction de bâtiments liés à l'activité agricole

Autres éléments graphiques

- Bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L 123-3-1 du CU
- Élément du paysage et du patrimoine protégé au titre de l'article L123-1-7
- Espace Boisé Classé
- Espace cultivé en milieu urbain protégé (Vignes) situé à Larrieste, Pignadin et Toule-Harde
- Zone inondable

Emplacements Réservés (tous au bénéfice de la commune)

- ER1 : Emplacement réservé pour l'acquisition et la mise en valeur du travail
- ER2 : Emplacement réservé pour la création d'une contre-allée d'une largeur de 7m
- ER3 : Emplacement réservé pour la requalification du carrefour entre le RD214 et le chemin du berot
- Zone de bruit de la RD1113
- Fuseau du Grand projet Ferroviaire Sud-Ouest retenu par le comité de pilotage de janvier 2012



DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune d'Arbanats

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan n° 3.1 : Plan de zonage
Parti d'ensemble

Arrêté le :

Approuvé le :

Version : Avril 2013

Echelle : 1:6000ème

Révisé par : ANL

N° Affaire : 08011



G2C Environnement
11400 CASTELMADARY
Tel : 04 68 23 06 28 / Fax : 04 68 23 06 34
e-mail : castel@altereo.fr

